

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PETRESTI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici , aferenti proiectului
„ Construire si dotare dispensar medical un sat Ionesti, comuna Petresti, judetul Dambovita”

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- Raportul compartimentului evidenta patrimoniu;
- raportul comisiilor din cadrul Consiliului Local Petresti;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Petresti, privind necesitatea aprobarii actualizarii indicatorilor tehnico-economici , aferenti proiectului „ Construire si dotare dispensar medical un sat Ionesti, comuna Petresti, judetul Dambovita”
- Studiu de fezabilitate intocmit de SC Elfor Grup SRL
- Includerea pe lista de sinteza a a obiectivului de investitii „ Construire si dotare dispensar medical un sat Ionesti, comuna Petresti, judetul Dambovita”
- prevederile OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare pentru ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica", cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 7 si art. 10, alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- prevederile art. 129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit. d) , art.(6), lit a) si art. 139, alin(3), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

ART. 1 Se aproba indicatorii tehnico-economici, aferenti proiectului „ Construire si dotare dispensar medical un sat Ionesti, comuna Petresti, judetul Dambovita” , conform devizului general anexat, dupa cum urmeaza :

INDICATORI ECONOMICI:

- valoarea totală a investitiei: 3.224.345,65 lei fara TVA (TVA=606.704,82 lei)
din care construcții-montaj: 2.586.141,51 lei fara TVA (TVA=491.366,89 lei)
- Durata estimata de desfasurare : 6 luni(inclusiv lucrarile de proiectare, aprobare si achizitie)

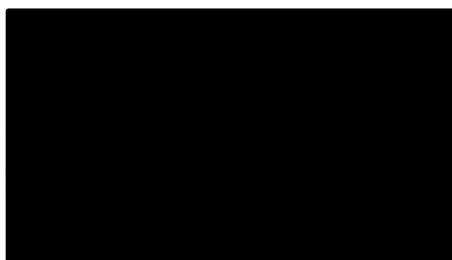
INDICATORI TEHNICI:

- Suprafata teren: 1110 mp
- Suprafata construita: 326 mp
- Suprafata construita desfasurata: 646 mp
Dimensiuni la sol: 26,55 x 18,55 m
H maxima: +9 m
Regim de inaltime: parter plus etaj

ART. 2 – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga compartimentul achizitii publice si biroul contabilitate, din cadrul Primariei comunei Petresti

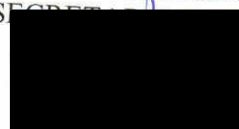
ART. 3 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

ART. 4 Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.



CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL,



HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 33/29.03.2022		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semn persoanei responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☒ calificata	29.03.2022	
Comunicarea catre primar	11/04/2022	
Comunicarea catre prefectul judetului	11/04/2022	
Aducerea la cunostinta publica	12/04/2022	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	12/04/2022	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Construire și dotare dispensar medical în sat Ionesti, comuna Petresti, Jud. Dambovita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza D.T.A.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	72,912.92	13,853.46	86,766.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,912.92	13,853.46	86,766.38
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,088.88	8,946.89	56,035.77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,040.00	3,617.60	22,657.60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,520.00	1,808.80	11,328.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,520.00	1,808.80	11,328.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,048.88	5,329.29	33,378.17
Total capitol 3		220,001.81	41,800.34	261,802.15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,430,430.81	461,781.85	2,892,212.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127,661.82	24,255.75	151,917.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	200,592.00	38,112.48	238,704.48
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	46,203.61	8,778.69	54,982.30
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		2,804,888.24	532,928.77	3,337,817.01
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,048.88	5,329.29	33,378.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,048.88	5,329.29	33,378.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	31,162.31	0.00	31,162.31
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,164.69	0.00	14,164.69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,832.94	0.00	2,832.94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,164.69	0.00	14,164.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	140,244.41	26,646.44	166,890.85
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		199,455.60	31,975.73	231,431.33
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,224,345.65	606,704.82	3,831,050.47
		2,586,141.51	491,366.89	3,077,508.40

Cota TVA:

19 %

TOTAL GENERAL din care:				
		3,224,345.65	606,704.83	3,831,050.47
	buget de stat	3,010,181.53	571,934.49	3,582,116.03
	buget local	214,164.12	34,770.34	248,934.46

Proiectant,
ELFOR GRUP SRLData
16.03.2022